



CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLIMAS, RELATIVO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. SA-DA/17/2019, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DEL DIRECTOR JURÍDICO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA; DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS; DIRECTOR DE EGRESOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY, C. JUAN CARLOS PASTRANA GARCÍA; SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN, C. ELVIRA YAMILETH LOZANO GARZA; Y EL DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C. MARCOS VARGAS ANTILLÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO” Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA CONFORT DEPOT, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. RAMIRO ANTULIO MARTÍNEZ GARZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL PROVEEDOR”, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- Declara “EL MUNICIPIO”:

1.1.- Que es una entidad de carácter público, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 118 y 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León.

1.2.- Que de acuerdo con lo dispuesto por el acuerdo delegatorio de la representación legal en lo general de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Monterrey, aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 31-treinta y uno de enero de 2019-dos mil diecinueve, en favor del Lic. Héctor Antonio Galván Ancira, y por los artículos 1, 2, 34, fracción II, 86, 88, 89, 91 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 3, 5, 11, 14, fracción IV, incisos c) y d), 16, fracciones II y VI, 31, 33, fracciones I, VIII, XI y XXX, 63, 64 fracción XVI, 65, 67, fracción I, 71 fracciones I, III, IV y VIII, y demás aplicables del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; 1, fracción V, 4, fracciones IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII y 46, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 89 y 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 17, 37 y 38 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, los servidores públicos señalados en el proemio comparecen para la celebración del presente contrato en el ámbito y con estricto límite de sus competencias.

1.3.- Que, para los efectos del presente instrumento, señalan como domicilio para oír y recibir notificaciones y cumplimiento de obligaciones, la sede del mismo, ubicado en la calle Zaragoza Sur s/n, Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

1.4.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este Contrato, serán cubiertos con Participaciones Federales 2019-dos mil diecinueve (Ramo 28) y Recursos Fiscales 2019-dos mil diecinueve, los cuales están debidamente autorizados por la



Dirección de Planeación Presupuestal de la Tesorería Municipal, mediante Oficio PIM 19158016, de fecha 07-siete de marzo de 2019-dos mil diecinueve.

1.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyente MCM-610101-PT2, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

1.6.- Que para asegurar las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, se llevó a cabo el procedimiento de Licitación Pública Nacional Presencial Número SA-DA/17/2019, de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción I, 29 fracción I y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 55 fracción III, 59, 62, 105 y demás relativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 18 fracción IV, 20, 21 fracción I, 40 y demás relativos del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, de cuyo proceso "EL PROVEEDOR", resultó adjudicado mediante el fallo de fecha 28-veintiocho de marzo de 2019-dos mil diecinueve de la Partidas 01-uno a la 03-tres, para realizar el suministro y la instalación de climas.

2.- Declara "EL PROVEEDOR", a través de su Representante Legal y bajo protesta de decir verdad:

2.1.- Que su representada es una Sociedad Mercantil constituida conforme a las Leyes Mexicanas, acreditando su existencia mediante Escritura Pública número 46,934-cuarenta y seis mil novecientos treinta y cuatro, de fecha 17-dieciséis de noviembre de 2010-dos mil diez, pasada ante la fe del Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 37-treinta y siete, Lic. Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, con ejercicio en el Primer Distrito Registral de Monterrey, Nuevo León, quedando inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nuevo León, bajo el Folio Mercantil Electrónico número 123794*1, de fecha de registro 07-siete de diciembre de 2010-dos mil diez.

2.2.- Que, para los efectos legales correspondientes, el Representante Legal se identifica con credencial para votar con clave de elector [REDACTED], expedida por el Instituto Nacional Electoral, misma que contiene fotografía inserta cuyos rasgos fisonómicos coinciden con los del compareciente.

2.3.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones contratadas en el mismo; así como oír y recibir notificaciones el ubicado en la Calle Manuel Doblado Nte. No 220, C.P. 64000, Colonia Centro de Monterrey, en Monterrey, Nuevo León.

2.4.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes CDE101117N61, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

2.5.- Que, habiendo cotizado ante el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA/17/2019, "EL PROVEEDOR", resultó licitante adjudicado de la partida 01-uno a la 03-tres.



tres para el suministro e instalación de climas, cuya descripción y especificaciones técnicas se encuentran detalladas en el presente instrumento jurídico.

2.6.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y su Reglamento; así como las demás normas que regulan la realización y/o adquisición de bienes, incluyendo las especificaciones generales y particulares objeto de este contrato y, en general, toda la información requerida para el bien materia del contrato.

Que expuesto lo anterior, las partes han revisado lo establecido en este contrato, reconociendo la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan para obligarse mediante este acuerdo de voluntades, manifestando que previo a la celebración del mismo, han convenido libremente los términos establecidos en este, no existiendo dolo, mala fe, enriquecimiento ilegítimo, error, violencia ni vicios en el consentimiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- (OBJETO) "EL PROVEEDOR", se obliga a realizar a favor de **"EL MUNICIPIO"**, el suministro e instalación de climas, cuyas características, descripciones y precios se detallan de la siguiente manera:

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PARTIDA 1					
1.1	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo CHILLER de 250 T.R. a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA.	PZA	1	\$ 5,359,570.00	\$ 5,359,570.00
Precio unitario para instalación de equipo:					
1.2	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 192,000.00	\$ 192,000.00
	Instalación de equipo nuevo	PZA	1	\$ 261,968.00	\$ 261,968.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 31,578.00	\$ 31,578.00
	Tubería para la interconexión a red de agua helada	SERVICIO	1	\$ 245,894.00	\$ 245,894.00
	Aislante de tubería	ML	1	\$ 790.00	\$ 790.00
	Cableado eléctrico para equipo	SERVICIO	1	\$ 102,084.00	\$ 102,084.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 8,125.00	\$ 8,125.00
	Pastilla Térmica	PZA	1	\$ 19,820.00	\$ 19,820.00
	Mano de obra especializada	SERVICIO	1	\$ 227,032.00	\$ 227,032.00
	Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada	SERVICIO	1	\$ 73,684.00	\$ 73,684.00
	Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 136,147.00	\$ 136,147.00
	Póliza de mantenimiento preventivo anual	SERVICIO	1	\$ 329,684.00	\$ 329,684.00
Sub- Total					\$ 6,988,376.00
IVA					\$ 1,118,140.16
Total					\$ 8,106,516.16



PARTIDA 2					
2.1	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo MINISPLIT de 1 T.R. en modo frío calor de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 6,990.00	\$ 6,990.00
2.2	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo MINISPLIT de 2 T.R. en modo frío calor a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 13,190.00	\$ 13,190.00
Instalación de MINISPLIT de 1 o 2 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
2.3	Tubería de cobre	ML	1	\$ 637.00	\$ 637.00
	Aislamiento de armaflex	ML	1	\$ 40.00	\$ 40.00
	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 37.00	\$ 37.00
	Base de ángulo para condensadora	PZA	1	\$ 853.00	\$ 853.00
	Cables de control condensadora a evaporadora	ML	1	\$ 79.00	\$ 79.00
	Cables eléctricos	ML	1	\$ 74.00	\$ 74.00
	Pastilla térmica.	PZA	1	\$ 1,253.00	\$ 1,253.00
	Ajuste de refrigerante y soldadura	SERVICIO	1	\$ 400.00	\$ 400.00
	Bomba para drenaje de agua	PZA	1	\$ 2,947.00	\$ 2,947.00
	Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 3,411.00	\$ 3,411.00
	Desinstalación de equipo existente	SERVICIO	1	\$ 1,368.00	\$ 1,368.00
2.4	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo CASSETTE de 3 T.R. en modo heat pump de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 53,948.00	\$ 53,948.00
2.5	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo CASSETTE de 5 T.R. en modo heat pump a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 88,038.00	\$ 88,038.00
Instalación de unidad tipo CASSETTE de 3 o 5 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
2.6	Desinstalación de equipo existente	SERVICIO	1	\$ 1,368.00	\$ 1,368.00
	Tubería de cobre	ML	1	\$ 1,363.00	\$ 1,363.00
	Aislamiento de armaflex	ML	1	\$ 63.00	\$ 63.00
	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 40.00	\$ 40.00
	Base de ángulo para condensadora	PZA	1	\$ 853.00	\$ 853.00
	Soporte para evaporadora	PZA	1	\$ 968.00	\$ 968.00
	Cables de control condensadora a evaporadora	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00
	Cables eléctricos	ML	1	\$ 91.00	\$ 91.00



GOBIERNO DE
MONTERREY

SAD-536-2019

	Pastilla térmica	PZA	1	\$ 2,211.00	\$ 2,211.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 1,368.00	\$ 1,368.00
	Ajuste de refrigerante y soldadura	SERVICIO	1	\$ 458.00	\$ 458.00
	Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 5,684.00	\$ 5,684.00
2.7	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo PAQUETE de 5 T.R. en modo heat pump a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA.	PZA	1	\$ 97,132.00	\$ 97,132.00
Instalación de unidad tipo PAQUETE de 5 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 1,821.00	\$ 1,821.00
	Instalación de equipo nuevo.	PZA	1	\$ 2,389.00	\$ 2,389.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 3,253.00	\$ 3,253.00
	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 40.00	\$ 40.00
	Base de ángulo	PZA	1	\$ 2,053.00	\$ 2,053.00
	Cables de termostato	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00
	Cables eléctricos	ML	1	\$ 91.00	\$ 91.00
2.8	Pastilla térmica	PZA	1	\$ 2,211.00	\$ 2,211.00
	Aislante en ducto	ML	1	\$ 737.00	\$ 737.00
	Lámina calibre 12 para ducto	KG	1	\$ 57.00	\$ 57.00
	Soporte para ducto	PZA	1	\$ 400.00	\$ 400.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 1,368.00	\$ 1,368.00
	Termostato y Guarda-termostato	PZA	1	\$ 3,411.00	\$ 3,411.00
	Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada.	SERVICIO	1	\$ 9,100.00	\$ 9,100.00
	Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 9,100.00	\$ 9,100.00
	Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
2.9	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo PAQUETE de 10 T.R. en modo heat pump a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA.	PZA	1	\$ 250,261.00	\$ 250,261.00
Instalación de unidad tipo PAQUETE de 10 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 4,095.00	\$ 4,095.00
	Instalación de equipo nuevo.	PZA	1	\$ 10,123.00	\$ 10,123.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 10,353.00	\$ 10,353.00
2.10	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 40.00	\$ 40.00
	Base de ángulo	PZA	1	\$ 6,826.00	\$ 6,826.00
	Cables de termostato	ML	1	\$ 68.00	\$ 68.00


**GOBIERNO DE
MONTERREY**

	Cables eléctricos	ML	1	\$ 626.00	\$ 626.00
	Pastilla térmica	PZA	1	\$ 4,737.00	\$ 4,737.00
	Aislante en ducto	ML	1	\$ 737.00	\$ 737.00
	Lámina calibre 12 para ducto	KG	1	\$ 58.00	\$ 58.00
	Soporte para ducto	PZA	1	\$ 400.00	\$ 400.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 2,632.00	\$ 2,632.00
	Termostato y Guarda-termostato	PZA	1	\$ 3,411.00	\$ 3,411.00
	Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada.	SERVICIO	1	\$ 13,647.00	\$ 13,647.00
	Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 13,647.00	\$ 13,647.00
	Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
2.11	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo PAQUETE de 15 T.R. en modo heat pump a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 380,774.00	\$ 380,774.00
Instalación de unidad tipo PAQUETE de 15 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 4,095.00	\$ 4,095.00
	Instalación de equipo nuevo.	PZA	1	\$ 14,684.00	\$ 14,684.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 15,474.00	\$ 15,474.00
	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 53.00	\$ 53.00
	Base de ángulo	PZA	1	\$ 7,963.00	\$ 7,963.00
	Cables de termostato	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00
	Cables eléctricos	ML	1	\$ 626.00	\$ 626.00
	Pastilla térmica	PZA	1	\$ 6,316.00	\$ 6,316.00
2.12	Aislante en ducto	ML	1	\$ 737.00	\$ 737.00
	Lámina calibre 12 para ducto	KG	1	\$ 57.00	\$ 57.00
	Soporte para ducto	PZA	1	\$ 400.00	\$ 400.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 2,632.00	\$ 2,632.00
	Termostato y Guarda-termostato	PZA	1	\$ 3,411.00	\$ 3,411.00
	Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada.	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
	Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
	Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
2.13	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo DIVIDIDO de 5 T.R. en modo heat pump a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 97,590.00	\$ 97,590.00



Instalación de unidad tipo DIVIDIDO de 5 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
2.14	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 1,821.00	\$ 1,821.00
	Instalación de equipo nuevo.	PZA	1	\$ 2,389.00	\$ 2,389.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 3,253.00	\$ 3,253.00
	Aislante de ducto	ML	1	\$ 737.00	\$ 737.00
	Lámina calibre 12 para ducto	KG	1	\$ 57.00	\$ 57.00
	Tubería de cobre	ML	1	\$ 1,363.00	\$ 1,363.00
	Aislante Armaflex	ML	1	\$ 57.00	\$ 57.00
	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 40.00	\$ 40.00
	Base de ángulo	PZA	1	\$ 853.00	\$ 853.00
	Soporte para evaporadora	PZA	1	\$ 968.00	\$ 968.00
	Soporte para ducto	PZA	1	\$ 400.00	\$ 400.00
	Cables de control condensadora a evaporadora	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00
	Cables eléctricos	ML	1	\$ 91.00	\$ 91.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 1,368.00	\$ 1,368.00
	Cables de termostato	ML	1	\$ 68.00	\$ 68.00
	Pastilla térmica	PZA	1	\$ 2,211.00	\$ 2,211.00
	Ajuste de refrigerante y soldadura	SERVICIO	1	\$ 1,579.00	\$ 1,579.00
	Termostato y Guarda-termostato	PZA	1	\$ 3,411.00	\$ 3,411.00
	Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada.	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 9,100.00	\$ 9,100.00	
Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00	
2.15	Suministro de unidad de aire acondicionado tipo DIVIDIDO de 15 T.R. en modo frío con resistencia eléctrica para calefacción a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 240,835.00	\$ 240,835.00
Instalación de unidad tipo DIVIDIDO de 15 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
2.16	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 5,263.00	\$ 5,263.00
	Instalación de equipo nuevo.	PZA	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 15,474.00	\$ 15,474.00
	Aislante de ducto	ML	1	\$ 737.00	\$ 737.00
	Lámina calibre 12 para ducto	KG	1	\$ 57.00	\$ 57.00
	Tubería de cobre	ML	1	\$ 1,537.00	\$ 1,537.00
	Aislante Armaflex	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00


**GOBIERNO DE
MONTERREY**

Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 53.00	\$ 53.00
Base de ángulo	PZA	1	\$ 7,958.00	\$ 7,958.00
Soporte para evaporadora	PZA	1	\$ 1,789.00	\$ 1,789.00
Soporte para ducto	PZA	1	\$ 400.00	\$ 400.00
Cables de control condensadora a evaporadora	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00
Cables eléctricos	ML	1	\$ 626.00	\$ 626.00
Centro de carga	PZA	1	\$ 2,632.00	\$ 2,632.00
Cables de termostato	ML	1	\$ 57.00	\$ 57.00
Pastilla térmica	PZA	1	\$ 6,842.00	\$ 6,842.00
Ajuste de refrigerante y soldadura	SERVICIO	1	\$ 2,632.00	\$ 2,632.00
Termostato y Guarda-termostato	PZA	1	\$ 3,411.00	\$ 3,411.00
Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada.	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 17,053.00	\$ 17,053.00
Sub-total				\$ 1,685,500.00
IVA				\$ 269,680.00
Total				\$ 1,955,180.00

PARTIDA 3					
3.1	Suministro de unidad de manejadora de aire para agua helada y agua caliente de 7.5 T.R. a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 95,323.00	\$ 95,323.00
Instalación de unidad tipo Manejadora de Aire (UMA) de 7.5 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
3.2	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 9,474.00	\$ 9,474.00
	Instalación de equipo nuevo.	PZA	1	\$ 18,947.00	\$ 18,947.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00
	Lámina calibre 12 para ducto	KG	1	\$ 57.00	\$ 57.00
	Aislante de ducto	ML	1	\$ 737.00	\$ 737.00
	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 53.00	\$ 53.00
	Base de ángulo	PZA	1	\$ 5,789.00	\$ 5,789.00
	Cables de termostato	ML	1	\$ 68.00	\$ 68.00
	Cables eléctricos	ML	1	\$ 632.00	\$ 632.00
	Pastilla térmica	PZA	1	\$ 4,737.00	\$ 4,737.00



GOBIERNO DE
MONTERREY

SAD-536-2019

	Termostato y Guarda-termostato	PZA	1	\$ 5,263.00	\$ 5,263.00
	Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada.	SERVICIO	1	\$ 9,053.00	\$ 9,053.00
	Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 9,053.00	\$ 9,053.00
	Tubería de cobre	ML	1	\$ 1,579.00	\$ 1,579.00
	Aislante Armaflex	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00
	Válvula de control	PZA	1	\$ 6,842.00	\$ 6,842.00
	Transformador de voltaje	PZA	1	\$ 568.00	\$ 568.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 1,579.00	\$ 1,579.00
	Válvula, modutrol (actuador) y acoplamiento	PZA	1	\$ 28,421.00	\$ 28,421.00
	Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 15,789.00	\$ 15,789.00
3.3	Suministro de unidad de manejadora de aire para agua helada y agua caliente de 12.5 T.R. a precio unitario y de acuerdo a las especificaciones de la FICHA TÉCNICA	PZA	1	\$ 139,167.00	\$ 139,167.00
Instalación de unidad tipo Manejadora de Aire (UMA) para chiller de 12.5 T.R. a precio unitario de los siguientes componentes:					
	Desinstalación de equipo existente	PZA	1	\$ 9,474.00	\$ 9,474.00
	Instalación de equipo nuevo.	PZA	1	\$ 18,947.00	\$ 18,947.00
	Interconexión a ducto existente	SERVICIO	1	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00
	Lámina calibre 12 para ducto	KG	1	\$ 57.00	\$ 57.00
	Aislante de ducto	ML	1	\$ 737.00	\$ 737.00
	Tubería de PVC para drenar	ML	1	\$ 53.00	\$ 53.00
	Base de ángulo	PZA	1	\$ 5,789.00	\$ 5,789.00
	Cables de termostato	ML	1	\$ 68.00	\$ 68.00
	Cables eléctricos	ML	1	\$ 632.00	\$ 632.00
3.4	Pastilla térmica	PZA	1	\$ 4,737.00	\$ 4,737.00
	Termostato y Guarda-termostato	PZA	1	\$ 5,263.00	\$ 5,263.00
	Grúas y traslados del equipo viejo a la bodega indicada.	SERVICIO	1	\$ 9,053.00	\$ 9,053.00
	Grúas y traslados del equipo nuevo	SERVICIO	1	\$ 9,053.00	\$ 9,053.00
	Tubería de cobre	ML	1	\$ 1,579.00	\$ 1,579.00
	Aislante Armaflex	ML	1	\$ 80.00	\$ 80.00
	Válvula de control	PZA	1	\$ 6,842.00	\$ 6,842.00
	Transformador de voltaje	PZA	1	\$ 568.00	\$ 568.00
	Centro de carga	PZA	1	\$ 1,579.00	\$ 1,579.00
	Válvula, modutrol (actuador) y acoplamiento	PZA	1	\$ 28,421.00	\$ 28,421.00



Mano de Obra	SERVICIO	1	\$ 15,789.00	\$ 15,789.00
			Sub-Total	\$ 491,932.00
			IVA	\$ 78,709.12
			Total	\$ 570,641.12

Total Partida 1	\$ 8,106,516.16
Total Partida 2	\$ 1,955,180.00
Total Partida 3	\$ 570,641.12
Gran Total	\$ 10,632,337.28

SEGUNDA.- (CONTRAPRESTACIÓN) “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar en favor de “EL PROVEEDOR” por los servicios de suministro e instalación de climas, la cantidad que resulte de acuerdo a la(s) orden(es) de surtimiento solicitadas por parte de la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, de acuerdo a los precios establecidos en la tabla de la Cláusula Primera del presente Contrato.

TERCERA.- (CONDICIÓN DE PRECIO FIJO) Los precios unitarios que “EL PROVEEDOR” cobrará a “EL MUNICIPIO” por el suministro de los bienes objeto del presente Contrato, se mantendrán fijos durante toda la vigencia del presente instrumento jurídico. Todos los demás gastos que se generen, así como cualquier provisión que se deba realizar para cumplir con la totalidad de las obligaciones que mediante la firma de este instrumento jurídico adquiere “EL PROVEEDOR”, serán por cuenta del mismo.

CUARTA.- (MONTO MÍNIMO) Se establece como presupuesto mínimo para el suministro e instalación de climas, la cantidad de \$6'400,000.00 (seis millones cuatrocientos mil pesos 00/100 moneda nacional), ya incluido el Impuesto al Valor Agregado.

QUINTA.- (MONTO MÁXIMO) Se establece como presupuesto máximo para el suministro e instalación de climas, la cantidad de \$16'000,000.00 (dieciséis millones de pesos 00/100 moneda nacional), ya incluido el Impuesto al Valor Agregado.

SEXTA.- (VIGENCIA) Ambas partes acuerdan que el presente Contrato tendrá una vigencia a partir de la firma del mismo, es decir del 29-veintinueve de marzo de 2019-dos mil diecinueve para concluir el día 31-treinta y uno de marzo de 2020-dos mil veinte.

SÉPTIMA.- (GARANTÍA DE BIENES) “EL PROVEEDOR” se compromete a que los bienes objeto del presente Contrato son nuevos, de reciente fabricación, de la más alta calidad y cumplen con la totalidad de las características y especificaciones técnicas descritas en el presente instrumento jurídico, y en este acto garantiza los bienes que suministre durante la vigencia del presente instrumento jurídico, por un periodo de 03-tres años para el caso de los bienes correspondientes a la Partida 01-uno, y 01-un año para el caso de los bienes correspondientes de las Partidas 02-dos y 03-tres, contados a partir de la entrega de los mismos a “EL MUNICIPIO”.



GOBIERNO DE
MONTERREY

“EL PROVEEDOR” será el responsable de realizar las gestiones necesarias ante el proveedor, fabricante y/o distribuidor de cualquiera de los bienes contratados, respecto de cualquier reclamación por parte de “EL MUNICIPIO”, para efectos de la garantía por fallas, desperfectos y/o defectos de fabricación o funcionamiento de los bienes.

OCTAVA.- (GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO) A fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se establecen en el presente Contrato, “EL PROVEEDOR” se obliga a otorgar a favor de la Tesorería Municipal de Monterrey, la siguiente Póliza de Fianza:

Una Póliza de Fianza que garantice el cumplimiento de Contrato, misma que deberá ser expedida por una Institución legalmente constituida en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, invariablemente a más tardar dentro de los 10-diez días hábiles siguientes a la formalización del o los Contratos respectivos, por un importe equivalente al 20%-veinte por ciento del monto máximo total a ejercer del contrato, incluido el Impuesto al Valor Agregado.

La Póliza de Fianza deberá contener, además de lo señalado en la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas; las siguientes declaraciones:

- a) Que se otorga a favor de la Tesorería Municipal de Monterrey;
- b) Que la Fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el Contrato derivado de la Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA/17/2019;
- c) Que la Fianza continuará vigente en caso de que se otorguen prórrogas al cumplimiento del Contrato;
- d) Que la Fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o Juicios que se interpongan, hasta que se dicte la Resolución definitiva por Autoridad competente;
- e) Que para la liberación de la Fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del Municipio de Monterrey, a través de la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, previa validación de cumplimiento total de la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración;
- f) Que la Afianzadora acepta expresamente someterse a los Procedimientos de ejecución previstos en la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas para la efectividad de la Fianza, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la Póliza de Fianza requerida.

A elección de “EL MUNICIPIO” podrá reclamarse el pago de la Fianza por cualquiera de los Procedimientos establecidos en los artículos 279, 280, 282, y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, así mismo, para que no se extinga la fianza, la Institución Afianzadora otorga su consentimiento en caso de prórroga o espera concedida por “EL MUNICIPIO” a “EL PROVEEDOR”, lo anterior de conformidad con el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.



Las partes convienen en que la garantía tendrá vigencia hasta que se cumpla el término de vigencia del presente Contrato. Lo anterior en la inteligencia que para la cancelación y devolución de la misma deberá mediar autorización por escrito de la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, previa solicitud por escrito de "EL PROVEEDOR" en el momento que demuestre plenamente haber cumplido con la totalidad de las obligaciones establecidas en el presente Contrato.

NOVENA.- (EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA) En caso de incumplimiento del objeto de este Contrato, en los plazos establecidos u ofrecidos, o en caso de no realizarse el suministro de los bienes a los cuales se comprometen, no se cumplan las especificaciones técnicas y económicas establecidas, o cualquier otra causa imputable a "EL PROVEEDOR"; "EL MUNICIPIO", hará efectiva la garantía consignada a su favor dentro de la Cláusula que antecede, lo anterior sin demérito de la aplicación de la pena convencional que se fija dentro del presente Contrato.

La garantía se hará efectiva también, en caso de manifestación de defectos en el suministro de los bienes que se adquieren tales como calidad deficiente derivada de la falta de cumplimiento de las especificaciones o características técnicas establecidas en este Contrato.

DÉCIMA.- (PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS BIENES) "EL PROVEEDOR" se obliga a suministrar los bienes objeto del presente contrato correspondientes a la Partida 01-uno, conforme a las condiciones y características señaladas en el presente contrato dentro del término de 60-sesenta días naturales, contados a partir de la firma del presente Contrato, y en cuanto a los bienes correspondientes a las Partidas 02-dos y 03-tres, conforme a las condiciones y características señaladas en el presente Contrato dentro del término de 10-diez días naturales, contados a partir de la orden de surtimiento correspondiente por parte de la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, y en los lugares que ésta le indique.

"EL MUNICIPIO" solo aceptará bienes nuevos y de reciente fabricación y estar en óptimas condiciones de funcionamiento, de conformidad con el o los modelos solicitados.

Manifestando las partes que la aceptación de los bienes y/o servicios objeto del presente Contrato, quedará sujeta a la verificación del cumplimiento de las características y especificaciones por parte de la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, estando de acuerdo que hasta en tanto no se lleve a cabo la verificación, los bienes y/o servicios no se tendrán por recibidos o aceptados, debiendo cumplir con los siguientes lineamientos:

- El personal encargado de la entrega de los bienes deberá de portar gafete y uniforme de la empresa para tener una plena identificación;
- Vehículos debidamente identificados mediante rotulación de la empresa.

DÉCIMA PRIMERA.- (PRÓRROGAS) "EL PROVEEDOR", podrá solicitar prórroga solamente en los siguientes supuestos:

- a) Fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose como tal lo señalado en la legislación aplicable;



En los supuestos descritos en la presente Cláusula no procederá aplicar a "EL PROVEEDOR", penas convencionales por atraso.

DÉCIMA SEGUNDA.- (RESCISIÓN) "EL MUNICIPIO" rescindirá administrativamente el Contrato cuando "EL PROVEEDOR" no cumpla con las condiciones establecidas en el mismo, sin necesidad de acudir a los Tribunales competentes en la materia, por lo que de manera enunciativa, mas no limitativa, se entenderá por incumplimiento: la falta de suministro de los bienes y/o servicios en las fechas establecidas en el presente instrumento jurídico, o en el plazo adicional que "EL MUNICIPIO" haya otorgado para la sustitución de los bienes, que en su caso, hayan sido devueltos.

Adicional a lo anterior, se podrá rescindir el Contrato por las siguientes causas:

- a) No iniciar los trabajos del suministro e instalación de climas objeto del Contrato dentro del plazo establecido sin causa justificada;
- b) Interrumpir injustificadamente la entrega de los bienes y/o servicios;
- c) Negarse a reparar o reponer la totalidad o alguna parte de los bienes y/o servicios entregados, que se hayan detectado como defectuosos;
- d) No entregar los bienes y/o prestar los servicios de conformidad con lo estipulado en el Contrato;
- e) No hacer entrega sin justificación alguna de las garantías que al efecto se señalen en los Contratos derivados de los procedimientos de contratación regulados por la Ley y su Reglamento;
- f) No dar cumplimiento a lo pactado en el Contrato para la entrega de los bienes y/o servicios de que se trate sin causa justificada;
- g) No hacer del conocimiento de la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración o de la Tesorería Municipal que fue declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- h) Cuando "EL PROVEEDOR" ceda total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el Contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se debe contar con el consentimiento de "EL MUNICIPIO";
- i) No dar a la autoridad competente las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- j) Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- k) Incumplir con el compromiso que, en su caso haya adquirido al momento de la suscripción del Contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información y documentación proporcionada por el sujeto obligado para la ejecución de los trabajos.

Lo anterior, en la inteligencia de que "EL PROVEEDOR" tendrá la obligación de reparar los daños y perjuicios que se causen a "EL MUNICIPIO", en caso de incurrir en cualquiera de los supuestos anteriormente mencionados, y a causa de ello, opere la rescisión de este Contrato.

La Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, iniciará el Procedimiento de Rescisión, comunicando por escrito a "EL PROVEEDOR", del incumplimiento en que haya incurrido, para que dentro de un término de 05-cinco días hábiles contados a partir del día hábil



siguiente al en que se le entrego el escrito, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho plazo se resolverá en el término de 15-quince días hábiles, contados a partir de que "EL PROVEEDOR" haya expuesto lo que a su derecho convenga, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer, por parte del "EL PROVEEDOR".

DÉCIMA TERCERA.- (DEVOLUCIONES) Si durante el uso de los bienes y/o servicios se comprueban vicios ocultos o defectos de fabricación por causas imputables al fabricante y dentro del período de garantía, "EL MUNICIPIO" hará la devolución de los mismos, en estos casos "EL PROVEEDOR" se obliga a reponer a "EL MUNICIPIO" sin condición alguna, el 100%-cien por ciento del volumen devuelto originalmente por la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, en un plazo que no excederá de 03-tres días naturales contados a partir de la notificación de dicha devolución.

En caso de que, por causas imputables a "EL PROVEEDOR", éste no pueda hacer la reposición en el plazo arriba señalado, se rescindirá el contrato y "EL PROVEEDOR" se obliga a reintegrar la cantidad recibida por concepto de pago, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que señale la vigente Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Dichos intereses se calcularán sobre la cantidad pagada y se computarán por los días naturales desde la fecha de devolución de los bienes, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO", y en su caso podrá hacerse efectiva la garantía de cumplimiento del Contrato.

DÉCIMA CUARTA.- (CAUSAS DE RECHAZO) Si durante la entrega del suministro e instalación de climas se identifican defectos, daños u otros aspectos que afecten el funcionamiento y duración, así como el que los mismos no cumplan con las características especificadas en el presente Contrato, "EL MUNICIPIO" procederá a no aceptar el mismo, obligándose "EL PROVEEDOR" a entregar nuevamente el 100%-cien por ciento de los bienes rechazados en un plazo no mayor a 03-tres días naturales, con las características y especificaciones ofertadas sujetándose a la inspección y autorización de los bienes a entregar por parte de Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, por lo anterior, no se exime a "EL PROVEEDOR" de la sanción que resulte aplicable por retraso en la entrega.

DÉCIMA QUINTA.- (LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS) "EL PROVEEDOR" se obliga a asumir directamente la responsabilidad por el trámite y obtención de todos los permisos y licencias que resulten necesarios para llevar el debido cumplimiento de este Contrato y demás elementos necesarios cuando se trate de resarcir algún daño, liberando a "EL MUNICIPIO" de cualquier sanción económica o legal que pudiere darse por la carencia de dichas autorizaciones o irregularidades generadas.

DÉCIMA SEXTA.- (PENNA CONVENCIONAL) En caso de que se incumpla cualquiera de los plazos establecidos en el suministro de los bienes y/o servicios objeto del presente instrumento por causas imputables a "EL PROVEEDOR", debidamente probadas por "EL MUNICIPIO" y que se adquieren según lo estipulado dentro de las especificaciones y características técnicas



y económicas ofertadas por **"EL PROVEEDOR"** en la Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA/17/2019 deberá pagar como pena convencional a **"EL MUNICIPIO"**, la cantidad equivalente al uno al millar por cada día natural de mora, respecto de la entrega de los bienes contratados, conforme a lo que sigue:

- a) Las penas se harán efectivas descontándose del pago que **"EL PROVEEDOR"** tenga pendiente en **"EL MUNICIPIO"**, independientemente que se hagan efectivas las garantías otorgadas;
- b) Las penalizaciones por atraso en la entrega de los bienes o de la prestación de los servicios, serán determinadas en función de los bienes o servicios que no se hayan entregado o prestado oportunamente y se aplicaran sobre los montos que deben pegarse por cada orden de surtimiento emitida por la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, exclusivamente sobre el valor de lo no entregado o prestado oportunamente y no por la totalidad del contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA.- (PROPIEDAD INTELECTUAL) Ambas partes acuerdan que **"EL PROVEEDOR"**, es el único responsable en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual. Salvo que exista impedimento o así convengan a los intereses de **"EL MUNICIPIO"**, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de **"EL MUNICIPIO"**, en los términos de las disposiciones legales aplicables, obligándose **"EL PROVEEDOR"**, a llevar a cabo todos los procesos legales y administrativos necesarios para cumplir con dicha obligación.

DÉCIMA OCTAVA.- (MODALIDAD DE PAGO) **"EL PROVEEDOR"**, deberá de presentar la documentación completa y debidamente requisitada para realizar el pago correspondiente en:

- a) Factura original a favor del Municipio de la Ciudad de Monterrey, en que deberá presentarse el Impuesto al Valor Agregado, dicho documento deberá ser validado por la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración;
- b) Copia del acuse de recibo de la garantía de cumplimiento del Contrato;
- c) Los documentos que acrediten la entrega de los bienes.

Dicha documentación deberá presentarse en la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, ubicada en el Segundo piso del Palacio Municipal de la Ciudad de Monterrey, sito en la calle Zaragoza Sur s/n, Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

La fecha de pago no excederá de 30-treinta días naturales posteriores a la presentación de la documentación respectiva, previa validación de la factura correspondiente por la Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de Edificios de la Secretaría de Administración, la cual avala la comprobación del suministro e instalación de los bienes objeto del presente Contrato, siendo aceptada y autorizada por la Tesorería Municipal.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no presente en tiempo y forma la documentación requerida, la fecha de pago se recorrerá el mismo número de días que dura el retraso.



El pago se efectuará por parte de la Dirección de Egresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, previa entrega de la documentación correspondiente, para lo cual es necesario que la factura que presente "EL PROVEEDOR" reúna los requisitos fiscales que establece la Legislación vigente en la materia, en caso de no ser así, "EL MUNICIPIO" no gestionará el pago a "EL PROVEEDOR", hasta en tanto no se subsanen dichas omisiones.

DÉCIMA NOVENA.- (SUBCONTRATACIÓN) "EL PROVEEDOR" se obliga a suministrar los bienes objeto del presente instrumento jurídico, por lo cual acepta que todos los derechos y obligaciones a su cargo, no podrán ser subcontratados, cedidos, vendidos o transmitidos a terceros en ninguna forma y bajo ninguna circunstancia, respondiendo en forma única y directa ante "EL MUNICIPIO" por todas y cada una de las obligaciones que se establecen en el presente Contrato.

VIGÉSIMA.- (TERMINACIÓN ANTICIPADA) Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en que "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito y de forma fehaciente, cuando menos con 15-quince días naturales de anticipación, sin que ello genere para ninguna de las partes contratantes obligación de satisfacer daños y perjuicios que pudiera causarse.

Adicional a lo señalado en el párrafo anterior y de manera enunciativa mas no limitativa, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento del Contrato, se ocasionaría un daño o perjuicio a "EL MUNICIPIO";
- b) Por mutuo acuerdo de las partes;
- c) Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes;

VIGÉSIMA PRIMERA.- (NORMAS DE CALIDAD) "EL PROVEEDOR" se obliga al cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, Normas Mexicanas y a falta de estas, las Normas Internacionales o, en su caso, las normas de referencia o especificaciones, de acuerdo con las características y especificaciones técnicas de los bienes objeto del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- (SUSPENSIÓN Y/O RENUNCIA DEL SERVICIO) Si "EL PROVEEDOR", a su solo juicio y en cualquier momento, suspende el suministro y/o la instalación de los bienes mediante los cuales fue contratado será sujeto a las siguientes condicionantes:

- a) "EL PROVEEDOR" deberá cumplir plenamente con los requerimientos que le fueron solicitados antes de llevar a cabo la suspensión;
- b) "EL PROVEEDOR" deberá pagar a "EL MUNICIPIO", por la opción de suspensión y/o renuncia, los montos correspondientes al 100%-cien por ciento de la parte no ejercida del monto adjudicado o en su defecto, del monto de suficiencia presupuestal autorizado para el ejercicio fiscal según corresponda;



- c) **"EL MUNICIPIO"** ejecutará las Garantías para cobrar los montos correspondientes al 100%-cien por ciento de la parte no ejercida del monto adjudicado o en su defecto, del monto de suficiencia presupuestal autorizado para el ejercicio fiscal según corresponda.

Ambas partes manifiestan que todas las obligaciones a cargo de **"EL PROVEEDOR"**, se encuentran insertas en el presente instrumento jurídico, por lo que deberán de ser cumplidas en la forma y términos previstos en el Contrato y la no realización de los mismos, hará incurrir a **"EL PROVEEDOR"** en incumplimiento del Contrato en forma automática y de pleno derecho, sin necesidad de notificación, requerimiento o interpelación de ninguna índole, y deberá de cubrir a **"EL MUNICIPIO"**, los gastos señalados en los inciso b) y c) del párrafo anterior de la presente Cláusula.

VIGÉSIMA TERCERA.- (ANEXOS) Ambas partes acuerdan que tienen calidad de Anexos del presente Contrato y por lo tanto forman parte integral del mismo, las Bases, Acta de la Junta de Aclaraciones, contenido de la documentación legal, propuestas técnica (ficha técnica) y económica presentada por **"EL PROVEEDOR"**, dentro de la Licitación Pública Nacional Presencial Número SA-DA/17/2019, relativa al suministro e instalación de climas, y por lo tanto, **"EL PROVEEDOR"** se obliga al pleno cumplimiento de lo ahí establecido.

En caso de que algunas de las Cláusulas pactadas en el presente instrumento jurídico contravengan lo dispuesto en las Bases de la Licitación y en el Acta de Junta de Aclaraciones, subsistirá lo pactado en las Bases de la Licitación y en el Acta de Junta de Aclaraciones.

VIGÉSIMA CUARTA.- (CONFIDENCIALIDAD) **"EL MUNICIPIO"** y **"EL PROVEEDOR"** son conscientes de que, en el presente Contrato, tanto los empleados de **"EL PROVEEDOR"** como así mismo los servidores públicos de **"EL MUNICIPIO"** podrán tener acceso a información en posesión, la cual a todo efecto deberá ser considerada como confidencial y/o reservada y en tal virtud no divulgable a ningún tercero (en adelante **"LA INFORMACIÓN"**).

En tal sentido, **"EL MUNICIPIO"** y **"EL PROVEEDOR"** convienen en no divulgar ni transferir a terceros, sin previa autorización por escrito del titular de **"LA INFORMACIÓN"**, cualquier información que se reciba, ya sea verbal, escrita, almacenada, en forma magnética o se genere con relación a las acciones y los trabajos que se desarrollen para alcanzar el objeto del presente Contrato.

"EL MUNICIPIO" y **"EL PROVEEDOR"** podrán divulgar **"LA INFORMACIÓN"**, total o parcialmente, sólo a aquellos empleados y funcionarios que tuvieren necesidad de conocerla exclusivamente a efecto de que puedan cumplir con sus obligaciones bajo este instrumento jurídico, comprometiéndose a tomar todas las medidas necesarias para que dichos empleados y funcionarios estén advertidos de la naturaleza confidencial de **"LA INFORMACIÓN"**. La divulgación a cualquier otra persona queda estrictamente prohibida salvo consentimiento por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

"EL MUNICIPIO" y **"EL PROVEEDOR"** se comprometen a que el manejo de **"LA INFORMACIÓN"** derivada del presente Contrato deberá de cumplir con lo señalado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León en materia de protección de datos de carácter personal, en particular, con las medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas de sus sistemas.



VIGÉSIMA QUINTA.- (IMPUESTOS Y DERECHOS) Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos federales o locales que se causen, derivados de la realización del presente instrumento jurídico, serán erogados por "EL PROVEEDOR", "EL MUNICIPIO" solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con la Ley vigente en la materia.

VIGÉSIMA SEXTA.- (RESPONSABILIDAD TOTAL) "EL PROVEEDOR" asumirá la responsabilidad total para el caso de que, al suministrar los bienes a "EL MUNICIPIO", infrinja disposiciones referentes a regulaciones, permisos, Normas o Leyes, quedando obligado a liberar a "EL MUNICIPIO" de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- (SUPERVISIÓN) "EL PROVEEDOR" acepta estar sujeto a la supervisión de la calidad de los bienes y a la inspección física de sus instalaciones que en todo tiempo se realice cada vez que "EL MUNICIPIO" lo estime necesario, a fin de verificar el debido cumplimiento de las normas oficiales que correspondan, licencias, autorizaciones y permisos a que deba sujetarse "EL PROVEEDOR", dentro de su ámbito de acción comercial y profesional, sin que lo anterior implique responsabilidad alguna para la misma, la falta de cumplimiento del bien o de las condiciones ofertadas será motivo de rescisión así como la aplicación de las sanciones correspondientes, lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 78 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y en el artículo 120 de su Reglamento.

VIGÉSIMA OCTAVA.- (RELACIÓN LABORAL) Queda expresamente estipulado que el personal operativo que cada una de las partes asigne para llevar a cabo el suministro e instalación de los bienes estarán bajo la responsabilidad directa del que lo haya contratado, por lo que ninguna de las partes, serán considerados como patrón sustituto del personal de la otra.

En razón de lo anterior, "EL MUNICIPIO" no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y por lo mismo, "EL PROVEEDOR" lo exime de toda responsabilidad o reclamación que pudiera presentarse en materia de trabajo y seguridad social.

VIGÉSIMA NOVENA.- (DEL PERSONAL) "EL PROVEEDOR" se compromete a que el personal a su cargo, designado para el suministro e instalación de los bienes, los efectuará de manera eficiente y adecuada, mismos que deberán estar plenamente identificados para ello al encontrarse en las instalaciones de "EL MUNICIPIO", además su personal será el único responsable de los daños y perjuicios que sean ocasionados al mismo, excluyendo de cualquier responsabilidad o riesgo a "EL MUNICIPIO".

TRIGÉSIMA.- (SUBSISTENCIA DEL CONTRATO) Los contratantes están de acuerdo en que, si durante la vigencia del Contrato "EL PROVEEDOR" por cualquier causa cambiara su domicilio o denominación social actual por alguna otra, el presente Contrato subsistirá en los términos establecidos, comprometiéndose "EL PROVEEDOR", a notificar de inmediato tal circunstancia a "EL MUNICIPIO".

TRIGÉSIMA PRIMERA.- (MODIFICACIONES) Los actos y omisiones de las partes en relación al presente Contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el presente Contrato pueda ser modificado.



será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes, siempre que el monto total de la modificación no rebase, en conjunto, el 20%-veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los bienes sea igual al originalmente pagado.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- (TRANSPORTACIÓN) "EL PROVEEDOR" se compromete a garantizar el suministro de los bienes objeto del presente instrumento jurídico, en condiciones óptimas durante el transporte, y manejo, bajo los siguientes lineamientos:

- a) **Transporte:** los bienes deben transportarse por el medio más adecuado en términos de lugar y fecha de entrega, así como en condiciones adecuadas de seguridad. Los gastos que se originen por el transporte y maniobra de carga, y aseguramiento de los bienes, desde el lugar de origen hasta el sitio de entrega, serán por cuenta de "EL PROVEEDOR". Las maniobras de carga y descarga en el andén del lugar de entrega, serán por cuenta y riesgo de "EL PROVEEDOR".

TRIGÉSIMA TERCERA.- (SUBTÍTULOS) Las partes acuerdan que los subtítulos en este Contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

TRIGÉSIMA CUARTA.- (LEGISLACIÓN APLICABLE) En caso de suscitarse alguna controversia en relación a la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes están de acuerdo y convienen en sujetarse a los ordenamientos legales vigentes en el Estado de Nuevo León.

TRIGÉSIMA QUINTA.- (TRIBUNALES COMPETENTES) Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula **DÉCIMA SEGUNDA** de este Contrato, y sin renunciar "EL MUNICIPIO" al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión ambas partes están de acuerdo en someterse y sujetarse a la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en caso de surgir alguna controversia relacionada con el cumplimiento o incumplimiento del presente Contrato, renunciando para ello a la competencia que por razón de su lugar, fuero o cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, el cual consta de 20-veinte fojas, manifiestan que no existe impedimento legal o vicio alguno de voluntad o de consentimiento que pudiera invalidarlo, lo firman de conformidad el día 29-veintinueve de marzo de 2019-dos mil diecinueve, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

POR "EL MUNICIPIO"


C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA
DIRECTOR JURÍDICO DE LA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

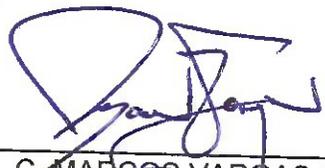


GOBIERNO DE
MONTERREY


C. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS
DIRECTOR DE ADQUISICIONES
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN


C. JUAN CARLOS PASTRANA GARCÍA
DIRECTOR DE EGRESOS
DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY


C. ELVIRA YAMILETH LOZANO GARZA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

2.

C. MARCOS VARGAS ANTILLÓN
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS DE LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

POR "EL PROVEEDOR"


C. RAMIRO ANTULIO MARTÍNEZ GARZA
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONFORT DEPOT, S.A. DE C.V.

ÚLTIMA HOJA DE 20-VEINTE DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLIMAS, RELATIVO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. SA-DA/17/2019, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN Y LA PERSONA MORAL DENOMINADA CONFORT DEPOT, S.A. DE C.V., EN FECHA 29-VEINTINUEVE DE MARZO DE 2019-DOS MIL DIECINUEVE.